

## LĪGUMS

Rīga

2016. gada 16. novembrī

**Latvijas Jūras akadēmija** (LJA), nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000040638, juridiskā adrese: Flotes ielā 12 k-1, Rīgā, LV-1016, tās rektora Jāņa Bērziņa personā, kas darbojas pamatojoties uz LJA Satversmi, kas apstiprināta ar likumu „Par Latvijas Jūras akadēmijas Satversmi”, turpmāk saukts „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „**Life expert**”, vienotais reģ. Nr.40103568345, juridiskā adrese: Emīlijas iela 11, Jūrmala, LV-2015, turpmāk saukts „Uzņēmējs”, tās valdes locekļa Jura Solovjova personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti „Puses”, noslēdza šo līgumu, turpmāk saukts „Līgums”, par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pamatojoties uz 2016. gada 14. novembra LJA Iepirkumu komisijas sēdes protokolu Nr.2, iepirkuma identifikācijas Nr.LJA 2016/16.9-3, CPV kodī 45453000-7, 45432000-4, 45311000-0, Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt 213. klases un 3. stāva gaitēņa kapitālo remontu LJA Jūrskolā pēc adreses Lielupes ielā 1 korp.8, Rīgā, turpmāk tekstā „Darbi”, saskaņā ar Līguma noteikumiem
- 1.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar Uzņēmēja izstrādātu un abu Pušu apstiprinātu Tāmi (1. pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

### 2. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa par Darbu veikšanu ir 14840,21 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro 21 cents) un PVN 21 % 3116,44 EUR (trīs tūkstoši viens simts sešpadsmit eiro 44 centi), kopā summa 17956,65 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši eiro 65 centi).
- 2.2. Pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pasūtītājs pārskaita Uzņēmējam avansu 40% (četrdesmit procentu) apmērā, t.i., 5936,08 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši eiro 08 centi) un PVN 21 % 1246,57 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit seši eiro 57 centi), kopā summa 7182,65 EUR (septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi eiro 65 centi).
- 2.3. Pēc visu Darbu pabeigšanas Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā apmaksā Uzņēmējam atlikušo summu, t.i., 8904,13 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti četri eiro 13 centi) un PVN 21% 1869,87 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit deviņi eiro 87 centi), kopā summa 10774,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit četri eiro 00 centi) saskaņā ar iesniegto rēķinu. Rēķins tiek iesniegts pamatojoties uz Līguma 6.1. punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītāja akceptēto Formu Nr.2 (t.i. aktu par faktiski izpildītiem Darbiem atbilstoši Tāmē norādītajiem vienības izcenojumiem) un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā.

### 3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā 2016. gada 16. novembrī.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz 2016. gada 16. decembrim.

### 4. UZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus Līgumā noteiktajos apjomos un termiņos.

- 4.2. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem, saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmi.
- 4.3. Uzņēmējam ir tiesības veikt Darbus patstāvīgi vai arī piesaistot Darbu izpildei trešās personas, par to rakstiski informējot Pasūtītāju:
  - 4.3.1. piesaistot Darbu izpildei trešās personas, Uzņēmējs uzņemas visas saistības un atbildību par Darbu atbilstību Līguma noteikumiem, kā arī finansiālās saistības pret trešo personu.
- 4.4. Uzņēmējs pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīdī apņemas iesniegt Pasūtītājam būvmateriālu atbilstības sertifikātus.
- 4.5. Uzņēmējs Darbu izpildes laikā ir atbildīgs par drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu.
- 4.6. Uzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina un saskaņā ar Līguma garantijas noteikumiem novērst pēc Darbu nodošanas konstatētus defektus un trūkumus, ja tādi būs, t.sk. slēptos trūkumus, kuri netika atklāti nododot Darbus.
- 4.7. Uzņēmējs brīdina Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Uzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti.

## **5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 5.1. Pasūtītājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā apmaksāt Uzņēmēja paveiktos Darbus.
- 5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodot Uzņēmējam Darbu veikšanas vietu līdz Līgumā 3.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 5.3. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt Uzņēmēja paveiktos darbus, saskaņā ar aktu par izpildītiem darbiem (Forma Nr.2) un darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ja tie atbilst Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas būvnormatīviem.
- 5.4. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Uzņēmējam netraucētu piekļušanu Darbu veikšanas vietai.
- 5.5. Līdz Darbu uzsākšanai Pasūtītājam ir pienākums sniegt Uzņēmējam visu nepieciešamo informāciju.

## **6. DARBU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam par darbu pabeigšanu, iesniedzot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un aktu par izpildītiem darbiem (Forma Nr.2). Pasūtītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta un aktu par izpildītiem darbiem (Forma Nr.2) saņemšanas brīža veikt izpildīto Darbu pārbaudi un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu un aktu par izpildītiem darbiem (Forma Nr.2) vai atgriezt to ar atteikuma pamatojumu iemesliem. Pretējā gadījumā, pieņemšanas – nodošanas akts un akts par izpildītiem darbiem (Forma Nr.2) tiek uzskatīts par parakstītu ar to iesniegšanas brīdi.
- 6.2. Ja Uzņēmēja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas būvnormatīviem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un aktu par izpildītiem darbiem (Forma Nr.2), norādot atteikuma pamatotu iemeslu. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, tiek noteikts termiņš, kurā Uzņēmējam ir jānovērš pieļautie defekti, trūkumi un neprecizitātes par saviem līdzekļiem.

## **7. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA**

- 7.1. Par Līguma noteiktā Darba nodošanas termiņa nokavējumu, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 7.2. Par jebkura maksājuma nokavējumu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētās maksājuma summas.

- 7.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā, neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no zaudējumu atlīdzības pienākuma, ciktāl zaudējumu apmērs pārsniedz līgumsoda apmēru.

## **8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**

- 8.1. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, proti, ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce un citas dabas katastrofas, streiks, karš, jebkura rakstura karadarbība, tiesību akts, valsts varas, valdības, tiesas sistēmas instances darbība/lēmums, kā arī jebkurš cits ārkārtēja rakstura apstāklis, ko Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, rīkojoties ar pienācīgu rūpību - attiecīgās saistības izpildīšanas termiņš tiek pagarināts uz laiku, kamēr darbojas šie apstākļi vai to negatīvās sekas.
- 8.2. Puse, kuras saistības atrodas šādu apstākļu ietekmē, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no šādu apstākļu sākuma brīža, rakstveidā jāpaziņo par to otrai Pusei, norādot saistības nepildīšanas, nokavēšanas vai nepienācīgās pildīšanas iemeslu, rašanās laiku, izbeigšanas iespējamību un laiku, ja tāds var tikt noteikts.
- 8.3. Ja šādi nepārvaramas varas apstākļi darbosies ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, jebkura Puse ir tiesīga lauzt šo Līgumu vienpusēji, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses ar šādu Līgumu nepildīšanas/laušanas nodarīto zaudējumu atlīdzību.
- 8.4. Par pienācīgu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās pierādījumu atzīstamas izziņas un/vai citi dokumenti, kurus izdod kompetenta valsts pārvaldes iestāde.

## **9. PRETENZIJU UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Jebkuras pretenzijas par izpildīto Darbu kvalitāti, Līguma nosacījumu nepienācīgu izpildi vai neizpildi Puses viena otrai iesniedz rakstveidā.
- 9.2. Visus jautājumus un strīdus, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no Līguma, vai kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiks risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

## **10. GARANTIJAS NOTEIKUMI**

- 10.1. Uzņēmējs garantē Pasūtītājam, ka 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā pēc Darbu pabeigšanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, uz sava rēķina novērsīs visus defektus un bojājumus, kuri radušies, izmantojot nepareizu tehnoloģiju vai pavirša darba rezultātā, kā arī viņš nodarbinājis nepratējus, vieglprātīgus vai ļaunprātīgus palīgus.
- 10.2. Garantija ir spēkā pie sekojošiem nosacījumiem:
- Ja Pasūtītājs rakstiski paziņo Uzņēmējam par radušos bojājumu ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas pēc šo bojājumu atklāšanas;
  - Ja Pasūtītājs ir uzturējies telpas kā gādīgs saimnieks Latvijas Republikas Civillikuma izpratnē.
- 10.3. Saskaņā ar šo garantiju Uzņēmējs neatbild sekojošos gadījumos:
- Ja radušies bojājumi nepārvaramas varas iedarbības rezultātā;
  - Ja radīti bojājumi ar nejaušu vai netiešu trešās puses rīcību.

## **11. LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA**

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts priekšlaicīgi, ja Puses par to atsevišķi vienojas.
- 11.2. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu sekojošā gadījumā - ja Pasūtītāja dibinātājs pieņēmis lēmumu par likvidāciju.
- 11.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu sekojošos gadījumos:
- Uzņēmēja veiktie Darbi neatbilst būvniecības normām un noteikumiem vai citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- Uzņēmējs pieņem lēmumu par likvidāciju vai tiesā ir atzīta Pasūtītāja maksātnespēja.
- 11.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Puses, atbilstoši Līguma nosacījumiem, sastāda aktu par izpildītiem darbiem (forma Nr.2), kuri tiek apmaksāti 10 (desmit) darba dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.

## 12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Līguma sadaļu nosaukumi ir paredzēti labākai Līguma pārskatāmībai, bet ne paredzēti Pušu tiesību un saistību apjoma noteikšanai, kā arī neietekmē Līguma juridisko skaidrību.
- 12.3. Līgums sastādīts, pildāms un iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 12.4. Līgumam ir pievienots un ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 1. pielikums – abu Pušu apstiprināta Tāme „213. telpas un 3. stāva gaitēņa kapitālais remonts LJA Jūrskolā Lielupes ielā 1 korp.8, Rīgā” uz 5 (piecām) lapām.
- 12.5. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu uz 5 (piecām) lapām, pavisam kopā uz 9 (deviņām) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līguma viens eksemplārs atrodas pie Uzņēmēja, otrs pie Pasūtītāja. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 12.6. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

### Uzņēmējs

#### SIA „Life expert”

Juridiskā adrese:  
Emīlijas iela 11,  
Jūrmala, LV-2015  
Vien. reģ. Nr. LV 40103568345  
Norēķinu konts:  
A/S SEB Banka  
UNLALV2X  
Nor.konts:LV88UNLA0050019256095  
Tālr. 22024444; 29576159

### Pasūtītājs

#### Latvijas Jūras akadēmija

Juridiskā adrese: Flotes iela 12 k-1,  
Rīgā, LV-1016  
IZM Reģ Nr 3343001281  
Nodokļu maks. reģ.Nr. 90000040638  
Norēķinu konts:  
Valsts kase  
TRELIV22  
Nor. konts: LV63TREL9150178000000  
Tālr./Fax.: 67430423

\_\_\_\_\_ J. Solovjovs  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ J. Bērziņš  
Rektors

Vīza:  
Administratīvi  
saimnieciskais  
prorektors \_\_\_\_\_ A. Selga

Galvenā  
grāmatvede \_\_\_\_\_ I. Skurska

Personāla un  
juridiskās  
daļas vadītāja \_\_\_\_\_ S. Breiha